

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MANG YANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 194 /TB-THADS

Mang Yang, ngày 05 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 03/2022/DSST ngày 24 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 207/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2022 và số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 0069/23.07/THA/GLI/EXIMA ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá E XIM,

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 47/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai

Căn cứ hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 01/112-2023/HĐSĐBS-GL ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Gia Lai,

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 01/112-2023/TBĐG-GL ngày 04 tháng 01 năm 2024 giữa Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Gia Lai với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a. Tổ chức bán đấu giá: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b. Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Làng HLim, xã Lơ Pang, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 292, tờ bản đồ số 32, diện tích 339,2m². Mục đích: 161m² đất ở nông thôn; 178,2m² đất trồng cây lâu năm (có 57,5m² đất quy hoạch đường giao thông) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB

167713 đã được Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 10 tháng 11 năm 2015 mang tên bà Phạm Thị Cư.

- Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà ở cấp 4 diện tích 91,8m²

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 16/01/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 16/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 480.515.349 đồng (*Bốn trăm tám mươi triệu, năm trăm mười lăm nghìn, ba trăm bốn mươi chín đồng*)

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 70.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ/tài sản.

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 15,16,17/01/2024.

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

g. Thời gian địa điểm, cách thức, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 16/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai).. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915250274 để được giải đáp.

h. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: 15 giờ 45 phút ngày 18/01/2024.

- Địa điểm tổ chức: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: tối thiểu là 4.000.000 đồng;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: Số

34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đăk Yă;
- Viện KSND huyện Mang Yang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, ESTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tấn Tài

